

## Obrazac 20.

### O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 2 St-825/16

Dužnik: HOTEL BIOGRAD, putnička agencija d.o.o. Biograd na Moru, Magistrala,  
OIB:59323858911

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

##### a) NEKRETNINE:

Zaključkom od 26. listopada 2018. godine određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na Moru, izgrađenih na kat.čest 774/1, 774/3, 774/4, 774/6, 774/7, 775, a utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 5.168.685,03 Kn.

Nekretnina je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana kupcu GRAD BIOGRAD NA MORU, Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5. Trgovački sud u Zadru je 26. kolovoza 2019. godine donio rješenje o dosudi kojim je nekretninu dosudio kupcu GRADU BIOGRADU NA MORU budući je isti ponudio najvišu cijenu u iznosu od 1.322.171,25 Kn te je dana 30. rujna 2019. godine donesen zaključak o predaji nekretnina u posjed kupcu.

Nakon što je stečajna upraviteljica dostavila obračun troškova, dana 23. listopada 2019. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Iz dobivene kupovnine namiruju se troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ravnateljstvo za robne zalihe.

Dana 23. listopada održano je drugo ročište za diobu kupovnine prodanih nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela Biograd na moru, izgrađenih na kat.čest. 406/1, 406/2, 406/3, 406/6, 406/7, 406/10, 406/12, 406/14, 406/15, 406/16, 406/17, 406/18, 406/19, 406/20, 406/21, 406/22, 406/23, 406/24, 406/25, 406/26, 406/27, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 418/1, 418/2, 418/3 i 419/1, 419/2, 419/3 obzirom da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zadru, od 17. lipnja 2019. godine ukinuto rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-4490/2019-2 od 17. srpnja 2019. godine. Nekretnine su prodane vjerovniku MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 14.660.250,00 Kn. Iz dobivene kupovnine namiruju se troškovi stečajnog postupka i razlučni vjerovnici: prijebojem MAXIMA d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90/a; RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava; Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9; Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58.

#### II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što na račun stečajnog dužnika budu uplaćena sredstva od prodaje nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, stečajna upraviteljica će predložiti djelomičnu diobu I višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum:  
Zagreb, 12.11.2019.

Stečajna upraviteljica:  
Iva Petanjek, dipl.oec.